

Số: 545/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2019/QĐST-DS ngày 29/1/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHA ngày 09/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 141/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 01025/2023/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 26/12/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 129A, tờ bản đồ số 05, diện tích 145,9m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 150m²), tại địa chỉ: Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 900706, vào sổ cấp GCN số 0172 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Đoàn Thị Hương.

Giá khởi điểm: 493.387.000 đồng (Bốn trăm chín mươi ba triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đầu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 10 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đường sù;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn